Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2336 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 461/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 và 650/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá ngày 25 tháng 8 năm 2025 và Biên bản giải quyết ngày 30 tháng 9 năm 2025;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 07-2025/HĐDV-ĐVP ngày 01 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: 139 Mạc Đăng Doanh, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại địa chỉ: số 49 đường Nguyễn Du, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng có diện tích đất 367,95 m^2, nhà trên đất có diện tích 146,2 m^2. Kết cấu nhà tường xây, mái đúc, nền trát xi măng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- 08 giờ 00 ngày 07/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 26/10/2025 tại số 49 đường Nguyễn Du, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 08 giờ 00 ngày 06/10/2025 đến 16 giờ 30 ngày 27/10/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: Số 139 Mặc Đăng Doanh, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại địa chỉ: số 49 đường Nguyễn Du, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng có diện tích đất 367,95 m^2, nhà trên đất có

Scanned with CamScanner

diện tích 146,2 m^2. Kết cấu nhà tường xây, mái đúc, nền trát xi măng có giá 37.000.000.000 đồng (Ba mươi bảy tỷ đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/1 bộ.
- Tiền đặt trước: 2.000.0000.000 đồng (Hai tỷ đồng);

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát số 0052100003418009 mở tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt từ 08 giờ 00 ngày 06/10/2025 đến 16 giờ 30 ngày 27/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định (Ngoại trừ những trường hợp qui định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016) mua hồ sơ, nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian qui định tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Dự kiến lúc 15 giờ 00 ngày 30/10/2025 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà 662 đường 2/9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng (khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá). Trường hợp có thay đổi về thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá thì Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Phương thức đấu giá:

+ Đấu giá viên chuẩn bị bộ số và phát số thứ tự cho người tham gia đấu giá, người có số 01 là người trả giá đầu tiên, giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm. Người có số thứ tự số 02 là người trả giá tiếp theo, giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm của người trả giá trước liền kề cộng với bước giá đã thông báo công khai, không hạn chế mức giá trả tối đa. Những người có số thăm tiếp theo phải trả giá cao hơn giá mà người trả liền kề đã trả ít nhất cộng bước giá, không hạn chế mức giá tối đa.

+ Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần (mỗi lần cách nhau không quá 10 giây) giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

+ Sau khi Đấu giá viên – Người điều hành cuộc đấu giá tài sản công bố người trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá kể từ thời điểm ký biên bản đấu giá tài sản thành. Khoản tiền đặt trước chuyển thành số tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm, không thực hiện đúng nghĩa vụ nộp đủ số tiền mua tài sản đấu giá thì không được hoàn lại số tiền đặt cọc.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát;

Địa chỉ: Số 139 Mạc Đăng Doanh,phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0914112184 (Mr Hòa)

Scanned with CamScanner

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Người có Q&NVLQ
- UBND P.Hải Châu;
- VKSND TP.Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT THADS TP.Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Quảng

Scanned with CamScanner